

# I.C.I. – IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

## ANNO 2011

Le aliquote relative all'imposta comunale sugli immobili, per l'anno di imposta 2011, sono state stabilite dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, nelle misure seguenti:

tipologia degli immobili	Aliquota applicata
immobili	7 per mille
abitazione principale *	4,5 per mille detrazione € 103,29
alloggi di proprietà acquistati entro il 31.12.2011 dai cittadini che trasferiscano la propria residenza nel comune con iscrizione anagrafica entro il 31.12.2011 *	<b>4 per mille</b> (tale aliquota agevolata verrà applicata per due anni d'imposta successivi all'acquisto dell'immobile) <b>detrazione per l'abitazione principale fino a concorrenza dell'imposta dovuta per la predetta unità</b>
Aree fabbricabili	7 per mille
Terreni agricoli	esenti

*\* quanto sopra stabilito per l'abitazione principale sarà attuabile in caso di modifica della normativa vigente considerato che il Decreto Legge n. 93 del 27/05/2008 ha introdotto l'esenzione I.C.I. per le abitazioni principali e relative pertinenze*

Il versamento può essere effettuato come segue:

- pagamento prima rata (acconto pari al 50%) dell'imposta dovuta risultante dall'applicazione dell'aliquota e della detrazione spettante nei 12 mesi dell'anno 2011 **entro il 16 giugno 2011**
- pagamento della seconda rata dal **01 dicembre al 16 dicembre 2011**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 12/03/2008, esecutiva ai sensi di legge sono stati approvati i valori medi di mercato delle aree edificabili assoggettabili ad ICI del comune di Torano Nuovo come di seguito elencati:

### **RISANAMENTO A2**

Capoluogo.....€27,00/mq

**COMPLETAMENTO B1 (u.f. 0,60mq/mq)**

Capoluogo.....	€ 37,00/mq
Capoluogo Comparto.....	€ 31,00/mq

**COMPLETAMENTO B2 (u.f. 0,50mq/mq)**

Capoluogo.....	€ 32,00/mq
Capoluogo Comparto.....	€ 27,00/mq
Frazione.....	€ 26,00/mq
Frazione Comparto .....	€ 23,00/mq
Frazione Comparto di frangia.....	€ 22,00/mq

**COMPLETAMENTO B3 (u.f. 0,40mq/mq)**

Capoluogo.....	€ 27,00/mq
Capoluogo Comparto.....	€ 23,00/mq
Frazione.....	€ 24,00/mq
Frazione Comparto.....	€ 21,00/mq

**COMPLETAMENTO B4. (u.f. 0,30mq/mq)**

Capoluogo.....	€ 22,00/mq
Capoluogo Comparto.....	€ 18,00/mq
Frazione.....	€ 20,00/mq
Frazione Comparto.....	€ 16,00/mq
Capoluogo di Frangia.....	€ 20,00/mq
Capoluogo Comparto di Frangia.....	€ 16,00/mq

**ZONA C ESPANSIONE RESIDENZIALE PUBBLICA (u.f. 0,40 mq/mq)**

Capoluogo.....	€ 22,00/mq
----------------	------------

**D1 COMMERCIALE (u.f. 0,60mq/mq)**

capoluogo COMPARTO.....	€ 20,00/mq
-------------------------	------------

**D2 INDUSTRIALE E ARTIGIANO**

Frazioni.....€ 18,00/mq  
Frazioni con convenzione da attuare.....€ 13,00/mq

**AMBITI P.R.U.S.S.T.**

Intero Territorio.....€ 15,00/mq

**PER EVENTUALI INFORMAZIONI**

Comune di Torano Nuovo – Ufficio Tributi  
c.so Umberto I, 28  
tel 0861/82361 fax 0861/810135  
Responsabile del Servizio: Dott.ssa Proietti Alfredina